

## **Husorden for Sortedamshus E/F**

Nedenstående regler har som sit primære formål at sikre et godt og rart naboskab, hvor man både tager hensyn til sikkerheden, færdslen og trygheden i ejendommen og samtidig giver mulighed for så fri udfoldelse af beboernes liv og aktiviteter som muligt. Der er ingen konsekvens af overtrædelse af reglerne, så overholdelse heraf er udelukkende op til beboernes egen samvittighed.

### **Adgang til ejendommen (tidligere 'Porttelefon')**

Beboerne skal udvise omtanke, når personer, de ikke kender, eller personer, der ikke kan redegøre fornuftigt for deres ærinde, ringer på eller beder om adgang gennem hoveddørene. De skal ikke bare lukkes ind.

### **Affald**

Affald, storskrald m.v. bortskaffes i henhold til de detaljerede regler fastsat af gårdlauget. Ses her: <https://koebkesgaard.dk>

### **Afløb**

Afløb i lejlighederne skal holdes rensede, således at oversvømmelser så vidt muligt undgås. Der må ikke kastes affald i WC-skåle o.lign., som kan tilstoppe afløb og faldstammer.

### **Cykler, barnevogne og lignende**

Af hensyn til færdsel og ikke mindst brandsikkerhed må cykler, barnevogne, griller, møbler og lignende større genstande samt byggematerialer/affald ikke stilles på ejendommens trapper eller i kældergange. Dog kan mindre barnecykler, barnevogne og rollatorer henstilles under hovedtrapperne i kortere perioder, hvis de ikke står i vejen.

### **Fodring af fugle**

For at mindske generne ved tilstedeværelsen af vilde fugle samt for at mindske rottegener, er det ikke tilladt at udlægge foder på ejendommens arealer.

### **Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på dennes arealer.

### **Gade- og bagtrappedøre**

For at mindske risikoen for tyveri og indbrud bør man sikre sig, at samtlige yderdøre er lukket forsvarligt. Yderdøre må kun blokeres til at stå åbne, hvis de er under konstant opsyn.

### **Gårdtoilet**

Skal altid efterlades i ordentlig og pæn stand til den næste bruger. Der må ikke smides skrald i hverken toilettet eller på gulvet.

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde hunde og indekatte i ejendommen, så længe dyrene ikke er til gene for andre beboere.

## **Kælderrum**

Kælderrum skal hovedsagelig anvendes til opbevaring af indbo og må ikke benyttes til beboelse, festlokale eller lignende. Lejlighedsvis kan kælderrum anvendes som værksted med brug af støjende værktøj - dog kun i tidsrummet kl. 08.00 - 20.00.

Man bør ikke opbevare emner, der kan holde på fugten i kælderen, f.eks. polstrede møbler og lignende. Ligeledes bør man sikre, at kælderrummene ikke er så fyldte, at det vanskeliggør god ventilation.

## **Renholdelse**

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, aviser/reklamer, flasker, byggemateriale og andet affald på ejendommens fællesarealer, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv.

## **Støj, musik m.v.**

Beboerne og disses håndværkere skal udvise hensyn dvs. borearbejde, gulvafhøvling, isolering, aflæsning/opbæring af møbler/materialer og andre støjende aktiviteter skal så vidt muligt udføres i tidsrummet kl. 07.00 - 18.00 på hverdage og i tidsrummet 09.00-17.00 i weekender og på helligdage. Så vidt muligt skal meget støjende aktiviteter holdes på et absolut minimum i weekender og på helligdage.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Musik, dans og anden festlig aktivitet skal så vidt muligt afholdes uden gene for de øvrige beboere og ikke efter henholdsvis kl. 22 (søndag-torsdag) og kl. 24 (fredag-lørdag).

Der skal gives besked til alle berørte naboer via opslag eller direkte besked senest en uge inden, så naboerne kan nå at træffe evt. forholdsregler fx. sove et andet sted.

## **Korttidsudlejning af lejligheder**

Afventer generalforsamlingens beslutning.

## **Vand**

Vandspild skal undgås. Dryppende og utætte haner og cisterner skal repareres hurtigst muligt.

## **Vinduer**

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i fællesarealer holdes lukkede.