

## Bestyrelsen "Sortedamshus"

København, den 30. marts 2007

Kære beboere.

Nu er tiden kommet!

Som følge af generalforsamling sidste år har bestyrelsen valgt at præsentere oplæg til restaurering af vor "gamle dame" Sortedamshus.

Vi har modtaget den gennemarbejdede tilstandsrapport fra fa. Wormslev. Som I vil se af rapporten og nødvendige bilag, som vil følge pr. post med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling **25. april 2007, kl. 16.00**, kræver finansieringen af den nødvendige restaurering en del penge.

Restaureringen er af så stort et omfang ca. 2.9 mil. for de næste 4 år, at bestyrelsen har fundet det nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling for at invitere jer til en drøftelse af, hvad vores målestok skal være for at finansiere det nødvendige.

Vores oplæg har følgende scenarier:

### **Model 1** - Ekstern finansiering - Salg af taglejligheder

Alle renovering omkostninger finansieres gennem salg af taglejligheder - hermed drøftelse med Geert Schou og Lene Borrits tilbud om en positiv og konstruktiv medvirken.

### **Model 2** - Egen finansiering - Løbende

Engang indbetaling i slutning af 2007 til dækning af aktiviteter planlagt i 2008 samt en kvartal løbende indbetaling for hele 2008 for at finansiere 2009 aktiviteter osv.

### **Model 3** - Egen finansiering - Straks

Hvert medlem finansierer hele det nødvendige beløb på engang, som går til snarlig restaurering af skaderne i ejendommen.

Endvidere, har vi talt med Tagbolig A/S, som gerne vil invitere E/F medlemmer på **Rughavevej 7, 5 sal. d. 18. april kl. 18:00**, hvor vi kan besøge deres nyeste taglejligheds projekt og samtidig stille nogle spørgsmål.

Vi håber, så mange som muligt har mulighed for at deltage, da det er en god lejlighed til at se på et tilsvarende tagprojekts løsning.

For at give jer mere tid efter den ekstraordinære generalforsamling til at tage stilling til jeres holdning, har bestyrelsen besluttet at afholde ordinær generalforsamling **d. 12. juni 2007 kl. 17.00**.

Håber at se Jer alle.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen**