

Til alle medlemmer af
Ejerforeningen Sortedamshus

København d. 16. nov. 06

Vedr. kælder lokale nr. 12

Som følge af Runar Gunns død har E/F Sortedamshus forkøbsret til kælderlokale nr. 12. Det er Ejerforeningens politik at opkøbe alle ledige kælderarealer til fælles fordel. Kælderens reelle værdi er meget lav, da der vil kræves både oprydning og en del reparationer for at få den i brugbar stand.

Det viser sig nu, at til trods for at Peter Elsborg af formand Ambro Iannone skriftligt var underrettet om, at Ejerforeningen vil udøve sin forkøbsret, har han budt 160.000 kr. for lokalet uden om Ejerforeningen. Han tvinger derved E/F til at byde et højere beløb, hvilket er helt ude af proportioner.

Peter Elsborg har nemlig et udestående med Runar Gunn og vil på denne måde få en mulighed for at få sine penge tilbage.

Det betyder i realiteten, at E/F for at erhverve lokalet skal indfri Runar Gunns gæld til Peter Elsborg, hvilket på ingen måde kan være rimeligt.

Jævnfør den fremgangsmåde Peter Elsborg og Pernille Moll anvendte, da de erhvervede lokale 13 i kælderen uden om EF.

Da udgifterne for at købe lokale 13 med reparationer og oprydning - efter Peter Elsborgs tilbud - vil beløbe sig til op mod 200.000 kr., har bestyrelsen besluttet sig til ikke at give et bud.

Bestyrelsen har uden held søgt at arrangere et møde med Peter Elsborg og boets advokat hos administrator Valdal for at lægge pres på Peter Elsborg, så han trækker sit tilbud tilbage til alles fælles bedste.

Vi har frist til 20. november til at bestemme os.

Har medlemmerne kommentarer eller råd til bestyrelsen, vil vi gerne have dem snarest.

Med venlig hilsen

Ambro Iannone, tlf. 3535 0323, e-mail: ambro@benetton.dk
Dorrit Knudsen, tlf. 3537 2420, e-mail: dorrit.knudsen@cec.eu.int
Gudrun Lund, tlf. 3534 2124, e-mail: gudrun@lund.mail.dk

E/F Sortedamshus
Bestyrelsen