

Ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus

BUDGET FOR PERIODEN 1.1.2019 TIL 31.12.2019

UDGIFTER

	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REGNSKAB 2018
Forbrugsafgifter			
Elektricitet og gas	kr. 15.000	14.500	28.042
Vandafgifter	kr. 0	0	0
Dagrenovation	kr. 41.000	43.050	56.135
	kr. 56.000	57.550	84.177
Vicevært, rengøring m.v.			
Inspektør	kr. 15.000	15.000	13.909
Fællesgård	kr. 47.000	47.000	46.825
Vicevært, rengøring m.v.	kr. 62.000	65.000	60.191
Fladerenholdelse	kr. 18.000	20.000	
Rengøringsartikler	kr. 1.500	1.500	
	kr. 143.500	148.500	120.925
Administration og foreningsudgifter			
Målerpasning og varmeregnskab	kr. 20.000	21.000	18.670
Administrationshonorar	kr. 44.000	45.000	41.906
Advokat	kr.		21.660
Revision	kr. 17.000	17.500	16.750
Bygningsforsikring	kr. 50.000	52.500	54.070
Øvrige forsikringer & abonnementer	kr. 15.700	16.485	
Gebyrer/ porto m.v.	kr. 1.000	1.000	3.170
Foreningsudgifter/ diverse/ gaver	kr. 2.500	2.500	
	kr. 150.200	155.985	156.226
Vedligeholdelse			
VVS	kr.		20.626
Varmeanlæg	kr.		19.390
Tømrer & snedker	kr.		119.387
Murer	kr.		16.344
Elektriker	kr.		5.140
Dørtelefoner	kr.		13.903
Maler/Graffiti	kr.		8.174
Låsesmed	kr.		840
Elektrolyse & andre abonnementer	kr.		20.963
Tilslutning Andelsnet	kr.		84.139
Have & gård m.v.	kr.		7.291
Afsat til vedligeholdelse	kr. 1.030.000	500.000	-33.694
	kr. 1.030.000	500.000	282.503
Renter			
Renteudgifter	kr. 800	0	1.001
Renteindtægter	kr. 0	0	11.267
	kr. 0	0	12.268
Udgifter i alt	kr. 1.379.700	862.035	656.099
Fællesbidrag	kr. 883.373	896.624	870.318

Ejerlejlighedsforeningen Sortedamshus

BUDGET FOR PERIODEN 1.1.2019 TIL 31.12.2019

SPECIFIKATION AF VEDLIGEHOOLD		
	BUDGET 2019	BUDGET 2020/2021
Vedttaget 2017		
Maling af bagtrapper	kr. 220.000	
Nye tiltag i 2018 til beslutning		
Nye elektronisk låse med video til alle yderdøre (uden video kr. 115.000)	230.000	
Renovering af bagtrappebelysning	60.000	
Renovering af karme og glas i opgangene	20.000	
Maling af hovedtrapper	300.000	
Fugt reduktion for kældere:		
Specialist undersøgelse og forslag til fugtbehandlin	50.000	
Udluftningsventiler		????
Opvarmning		????
Andet		????
Løbende vedligeholdelse	kr. 150.000	
	kr. 1.030.000	0

FÆLLESBIDRAG

fastsættes til pr. fordelingstal	kr.	8.765	
		Årligt	Pr. kvartal
Fordelingstal	0,78	6.837	1.709
Fordelingstal	1,07	9.379	2.345
Fordelingstal	4,01	35.149	8.787
Fordelingstal	4,04	35.412	8.853
Fordelingstal	4,21	36.902	9.226
Fordelingstal	4,27	37.428	9.357
Fordelingstal	4,30	37.691	9.423
Fordelingstal	5,10	44.703	11.176
Fordelingstal	5,50	48.209	12.052
Fordelingstal	5,60	49.086	12.272
Fordelingstal	6,07	53.206	13.301