

4. maj 2011
0691-0020-01
bn/fab

Vedr.: E/F Sortedam Dossering 55 A-B - Helgesensgade 1, 4. th.

I forbindelse med afholdelse af foreningens ordinære generalforsamling, ønsker John Svenningsen jf. vedtægternes § 15 at få drøftet:

Etablering af altan ind til gården, Helgesensgade 1.1v. Altanen afløser den nuværende franske altan.

Altanen vil blive opført af ALTAN DK og får nøjagtigt samme mål og udseende som de seks altaner, der blev opført i Ejerforeningen i 2008.

Der er kun tale om drøftelse, således at John Svenningsen kan få en indikation fra generalforsamlingen, om dette forslag eventuelt endeligt kunne vedtages på en senere ekstraordinær generalforsamling.

Med venlig hilsen
NIELS E. VALDAL

Ejendomsadministrationen

→ generalforsamling, 25/5 - 21
Altanprojekt
Helgesensgade 1

ALTAN.DK



Telefon: 70 26 83 03 | CVR nr: 1520 0081 | E-mail: info@altan.dk | www.altan.dk

Altan.dk a/s
Øst | Eblegården | Næstvedvej 60 | 4180 Sorø
Vest | Tomsagervej 2 | 8230 Åbyhøj

Sorø den 4. maj 2011

John Svenningsen
Helgesensgade 1, 1. tv.
2100 København Ø

ALTAN.DK

Vedr.: Helgesensgade 1 – Altan 1 stk.

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte ejendom/ forening.

Tilbuddet omhandler følgende:

Sagsnavn	Helgesensgade 1
Bygherre	John Svenningsen
Tilbudsnummer	12099
Antal	1 stk. model som eksisterende
Størrelse	1500 x 3000 mm
Bund	Aluminium
Gulv	Hårdtræ
Rækværk	Tremmer i stål
Håndliste	Hårdtræ
Ophængning	Indspændte gavlprofiler
Dørparti	Der er ikke medregnet dør

For tilbuddet, som er gældende i 3 måneder fra tilbudsdato, gælder følgende:

- Tilbudsbeskrivelsen indeholdende forudsætninger for arbejdets udførelse, en estimeret tidsplan.
- Medsendte produktblade/ tegninger med illustration af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser, herunder AB92 og Dansk Byggeris Standardforbehold.

Hvis tilbuddet kan accepteres som værende en bindende aftale, bedes du venligst underskrive og returnere tilbuddet, hvorefter projektet kan startes op.

Jeg ser frem til at kunne opfylde jeres altandrømme!

Med venlig hilsen
Altan.dk a/s


Asbjørn Jensen

Tilbudsbeskrivelse:

Myndighedsprojekt (projektering)

Forud for altanprojektets gennemførelse udarbejdes og indsendes myndighedsprojekt til kommunen indeholdende tegninger og statiske beregninger med henblik på opnåelse af byggetilladelse (se "Almindelige Forretningsbetingelser" afsnit 2.1).

Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet på ejendommen indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder følgende materiel/ ydelser.

- * Arbejdsplatform med mastekran.
- * Paller med altanelementer, døre og ophængningsstål.
- * Materiale- og værktøjscontainer.
- * Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- * Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- * Etablering af byggestrøm.
- * Bortkørsel af byggeaffald.

1 stk. eksisterende fransk rækværk vil blive nedtaget og bortskaffet.

Altaner

Antal

Levering og montering af 1 stk. altan model som de eksisterende på gavlen.

Størrelse (bundmål)

1500 x 3000 mm.

Placering

Helgesensgade 1, 1. tv.

Bund (tegning AB100)

100 mm. lukket aluminiumsbund.

Gulvbelægning (tegning AG230)

Hårdtrægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad.

Rækværk (tegning S100)

Rækværk i galvaniseret stål.

Håndliste (tegning H100)

Håndliste i FSC-godkendt hårdtræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

Farve

Rækværk, bund og ophængningsstål er ikke lakeret og fremstår i henholdsvis naturaluminium og galvaniseret stål.

Ophængning (forventet) (tegning F160)

Altanen forventes fastgjort med indspændte gavlprofiler i murværket

Afvanding/ nedløb

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant. Eksisterende nedløb på facaden bliver siddende og føres gennem altanbund.

Forudsætninger

- * Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden.
- * El- og telefonledninger, der sidder i vejen for montagen, skal være fjernet inden opstart.
- * Forbrug af strøm og vand betales af bygherre.
- * Afgifter til kommunen vedrørende bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/ råden over vejareal betales af bygherre.

Estimeret tidsplan (fra accept af tilbud)

- * Intern overdragelse: 1 uge.
- * Udarbejdelse af hovedprojekt (tegninger): 3 uger.
- * Myndighedsbehandling: 6-8 uger (afhængig af kommune).
- * Udarbejdelse af konstruktionsprojekt (statiske beregninger): 3 uger.
- * Myndighedsbehandling: 10-12 uger (afhængig af kommune).
- * Produktion af altan: 6-8 uger.
- * Samlet montagetid: 1 uge.

Samlet pris kr. 107.333,- excl. moms.

Samlet pris kr. 134.166,- incl. moms.

Accept

Nærværende tilbud nr. 12099 af den 4. maj 2011 accepteres hermed:

For Altan.dk a/s:

Dato: 4/5 2011

Underskrift: J. Handrup

Asbjørn Jensen

For bygherre:

Dato: _____

Underskrift: _____

Telefon: 70 26 83 03 | CVR nr. 1520 0081 | E-mail: info@altan.dk | www.altan.dk

Øst | Æblegården | Næstvedvej 60 | 4180 Sorø
Vest | Tomsagervej 2 | 8230 Åbyhøj

Altan.dk a/s