

Til Ejerforeningen Sortedamshus
ved: Formand for bestyrelsen Pernille Moll
Administrator Valdal Advokatfirma

København den 22 Februar, 2010

I henhold til vedtægterne § 14 fremsendes herved et beslutningsforslag om indretning af nye kælderrum til den kommende generalforsamling i maj måned 2010.

Baggrund

Flere medlemmer af ejerforeningen har udtrykt et ønske om at få et opbevaringsrum i kælderen til disposition. Samtidigt findes der i kælderen større arealer med en meget ringe udnyttelsesgrad. Nærværende forslag angiver, hvordan arealerne kan udnyttes til større gavn for beboerne. Forslaget vedlægges en oversigt over beboernes nuværende brug af lofts og kælderarealer for så vidt vi kunne opspore det. Det kan bemærkes at fordelingen er noget ujævn, og at der aldrig vil kunne være "fred" i ejerforeningen før alle beboerne føler, at deres behov er tilgodeset i et rimelig omfang.

Forslaget om indretning af nye kælderrum

Det foreslås at ejerforeningen indretter 5-6 nye kælderrum jævntfor vedlagte skitse. Det drejer sig om rum 1,3, 4, 5, 6 og 7. Rum 5 og 6 kan eventuelt lægges sammen. Etablering af de nye kælderrum betales af ejerforeningen. Rummene tildeles af bestyrelsen til de forskellige ejere efter behov.

Bemærkninger til forslaget

- 1) Rum 2 ville være perfekt som viceværtrum, idet det i forvejen skal holdes aflåst fordi styringen af varme anlægget findes her. På nærværende står rummet stort set tomt. Samtidigt er det det mest tørre kælderrum og derfor velegnet til for eksempel opbevaring af vejsalt. Der findes lige til højre for trappen ned til varmecentralen også en niche, hvor der kan stilles fælles "ejerforeningsting".
- 2) Det faktum, at varmekedlen er fjernet fra gangen i kælderen, gør det muligt at udnytte en del af de store gennemgangsrum og indrette rum 3 og 4. Det bevirker, at Ambro og Carla igen skal over gården for at komme til deres kælderrum, men sådan var det også før i tiden, og f.eks Svenningsen skal i forvejen også over gården. Der skal etableres en skillevej mellem rum 3 og 4, en væg mellem rum 3 og gangen, samt to døre.

3) Til pulterrum 6 kræves det, at der etableres en dør ud til gangen samt spærres mod vaskekælderen. Alternativ kan man slå det sammen med rum 5. Rum 5 er på nuværende tidspunkt viceværtrum, men står stort set tomt.

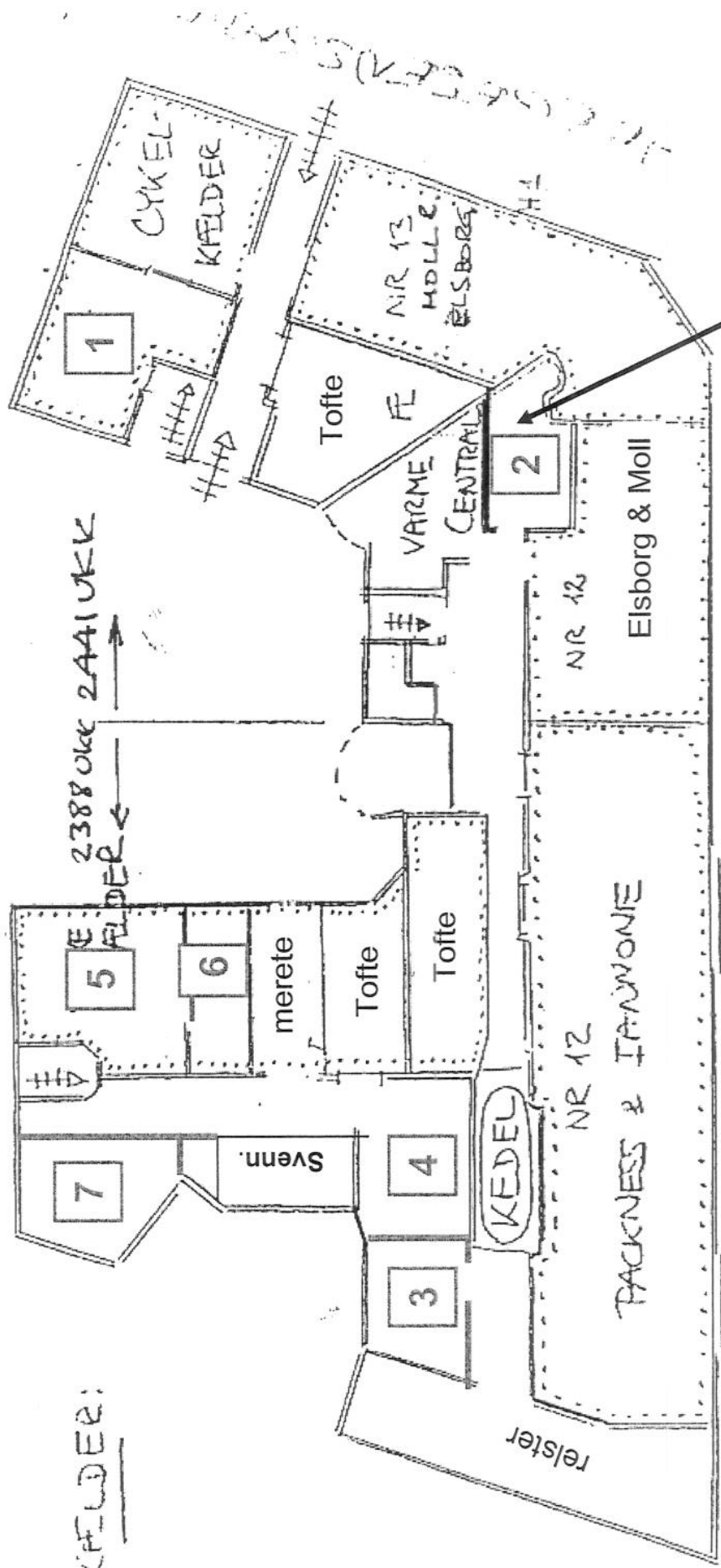
4) Til pulterrum 1, som på nuværende tidspunkt er en del af cykelkæderen, kan der bemærkes følgende. Cykelkæderen benyttes kun jævnlig af ca 5 brugere. Resten er opbevaring, delvis af mere eller mindre defekte cykler. Bl.a. en "long john" der ikke har flyttet sig i meget lang tid. De nuværende cykelstativer kræver rigtig meget plads. De kunne erstattes af nogen, der er mere pladsøkonomiske, og der kunne således etableres flere stativer. Rum 1 har en dør ud til køkkentrappen, så der skal kun etableres en adskillelse fra cykelkæderen.

5) Til rum 7 skal der etableres en adskillelse med dør fra gangen. Svenningsen vil gerne have det lille hak foran hans dør med i hans nuværende rum, og det ønske kunne også imødekommes, hvis hans adgangsdør flyttes.

6) Etableringen af kælderrummene kræver kun ganske få indgreb, og arbejdet vil derfor kunne udføres for et meget beskedent beløb.

Med venlig hilsen

Gunilla Öberg & Dieke Postma



KÆLDER:

SORTEDAMS DOSSE RINGEN

