

27. maj 2009
0691-0020-01

Lene Borrits og
Geert Schou
Helgesensgade 1, 4. th.
2100 København Ø

På bestyrelsens vegne indkaldes herved på ny til

Ordinær generalforsamling

jf. vedtægternes § 14, i "Ejerforeningen Sortedamshus"

onsdag, den 17. juni 2009, kl. 17.15

hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 København Ø,

med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år – herunder bestyrelsens orientering om gårdlauget "Købkes Gård" – til godkendelse.**
- 3. Forelæggelse til godkendelse af regnskab med revisorpåtegning.**
Det af Revisionsfirmaet B. Bruun-Pedersen udarbejdede årsregnskab for 2008 vedlægges. Årets overskud kr. 167.212 er overført til mellemregning med medlemmerne, som herefter udgør kr. - 28.604.
- 4. Forslag fra medlemmer.**
Der er ikke modtaget nogen forslag.
- 5. Bestyrelsens fremlæggelse og vedtagelse af vedligeholdelsesplan.**
Bestyrelsen foreslår, at vedtagne forslag fra den ordinære generalforsamling af den 29. maj 2008, hvor man vedtog at projektets totale omkostninger beløbene sig til kr. 1.984.140,50 blev fordelt via fordelingstal med en startopkrævning på kr. 1.500.000.

Det resterende beløb på kr. 413.827 som mangler at blive opkrævet hos medlemmerne i forbindelse med projektet, foreslås opkrævet med kr. 200.000 efter fordelingstal i 3. og 4. kvartal 2009, og de resterende kr. 213.827 dækket ved genopretningskontoen.



6. Fremlæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.

Budgettet for 2009 er vedlagt regnskabet og forudsætter en forhøjelse af a conto fællesydelse med kr. 101.000 til kr. 701.000 årligt.

Forhøjelsen af fællesydelse for årets første kvartaler fordeles over de resterende 2 kvartaler, og opkræves efter fordelingstal.

7. Fremlæggelse af foreløbigt budget for 2010 til orientering.

Foreløbigt budget for 2010 vedlægges og der foreslås en stigning af a conto fællesydelse til kr. 731.000.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der skal vælges 3 medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen udgøres af:

Pernille Moll (valgt på ex.gf. 19.2.2009)

Jane Juncker (valgt på ex.gf. 19.2.2009)

Carsten Kaag (valgt på ex.gf. 19.2.2009)

9. Valg af indtil 2 suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter udgøres af:

Svend Deff (valgt på ex.gf. 19.2.2009)

Gunilla Öberg (valgt på ex.gf. 19.2.2009)

10. Valg af statsautoriseret revisor.

Revisionsfirmaet B. Bruun Pedersen modtager genvalg.

11. Eventuelt.

ooOoo

Såfremt De er forhindret i at deltage, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

København, den 27. maj 2009
VALDAL ADVOKATFIRMA

Ejendomsadministrationen

Bilag: Årsregnskab 2008 - er vedlagt tidligere fremsendte indkaldelse.
 Budget 2009/2010 - er vedlagte tidligere fremsendte indkaldelse.
 Fuldmagt