



26. august 2008

0691-0020-01

kv/lo

Lene Olsen
Ejendomsadministrator
Tlf.dir. 82 33 40 83
e-mail lo@valdallaw.dk

På bestyrelsens vegne indkaldes til

ekstraordinær generalforsamling

jfr. vedtægternes § 13 og 14, i "Ejerforeningen Sortedamshus",

torsdag, den 18. september 2008, kl. 17.00

hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 København Ø,

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Forslag om installation af vandmålere med trådløs aflæsning.

Bestyrelsen foreslår, at der i forbindelse med gennemførelsen af renoveringsprojektet op-sættes vandmålere på koldt- og varmtvandsstregene til fjernaflæsning i hver lejlighed således, at afregningen fremover foretages lejlighed for lejlighed, på samme måde som varmeregnskabet. Udgiften hertil vil andrage kr. 60.000 incl. moms. Udgiften vil indgå i budgettet for 2009.

Bestyrelsen vil ansøge Københavns Energi om tilskud på kr. 1.000 pr lejlighed. Hvis dette opnås vil udgiften kunne reduceres til kr. 40.000.



3. Bestyrelsen foreslår at de eksisterende varmemålere udskiftes til elektroniske målere således at også disse kan fjernaflæses.

Udgiften til udskiftning af varmemålerne vil andrage kr. 30.000 incl. moms. Denne udgift vil ligeledes indgå i budgettet for 2009.

ooOoo

Yderligere informationsmateriale:

Brochuremateriale fra Ista, samt
bestyrelsens begrundelse for opsætning af vandmålere i enkeltheder

vil blive omdelt til medlemmerne.

ooOoo

København, den 26. august 2008

VALDAL ADVOKATFIRMA
Ejendomsadministrationen

Bilag: Fuldmagt