



Fr. Lene Borrits
Hr. Geert Schou
Helgesensgade 1, 4. th.
2100 København Ø

691020 kv/lo

Lene Olsen
Ejendomsadministrator
Tlf.dir. 82 33 40 83
e-mail lo@valdallaw.dk

Jf. vedtægternes § 13 indkaldelse hermed til

Ekstra ekstraordinær generalforsamling

i

"Ejerforeningen Sortedamshus

Matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo kvarter"

Tirsdag den 21. august 2007, kl. 17.00

hos Valdal Advokatfirma, Ejendomsadministrationen, Øster Allé 33, 2100 København Ø,

med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Godkendelse af etablering af 6 stk. altaner i ejendommens gavl mod gård i overensstemmelse med vedlagte udkast fra arkitekt Kirsten M.L. Knudsen.**

Altanerne skal udføres i materialer, der arkitektonisk og udseendemæssigt harmonerer med ejendommen.

Gennemførelse af projektet er betinget af, at de 6 lejlighedsejere, der opsætter altanerne påtager sig enhver vedligeholdelsesforpligtelse i overensstemmelse med vedtægternes § 8



om franske altaner.

Bestyrelsen bemyndiges til at godkende eventuelle små detaljeændringer, der ikke ændrer på størrelse og placering eller udseende.

3. Godkendelse af etablering af tagterrasse hos Geert Schou og Lene Borrits i henhold til vedlagte tegninger og projektbeskrivelse fra Kant Arkitekter.

Gennemførelse af projektet betinges af, at der foreligger kommunal godkendelse og byggetilladelse, samt at Geert Schou og Lene Borrits tegner sædvanlig byggeforsikring (All Risk), og at Geert Schou og Lene Borrits forpligter sig til at opfylde de brandsikkerhedsmæssige og andre krav, myndighederne måtte stille.

Terrassen skal udføres i materialer, der arkitektonisk og udseendemæssigt harmonerer med ejendommen.

Geert Schou og Lene Borrits overtager enhver vedligeholdelsesforpligtelse for terrassen, dens gulv og vægge m.v. frem til det punkt, hvor den normale tagbeklædning begynder.

Bestyrelsen bemyndiges til at godkende eventuelle små detaljeændringer, der ikke ændrer på størrelse, placering og udseende.

4. Bestyrelsens fremlæggelse af tilbud for udskiftning af dørtelefonanlægget.

København, den 26. juli 2007
VALDAL ADVOKATFIRMA

Ejendomsadministrationen

Bilag: Fuldmagt

Udkast fra arkitekt Kirsten M.L. Knudsen

Tegninger og projektbeskrivelse fra Kant Arkitekter.