



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byggeri & Bolig

Dorrit Knudsen  
Sortedam Dossering 65 B, 3.  
2100 København Ø

13. februar 2007

B-j.nr.:  
239525-1

BW/PCR

**Ejendommen matr.nr.: 2388 Udenbys Klædebo Kvarter, København**

**Beliggenhed: Sortedam Dossering 65 A-B**

**Byggeservitut er pålagt ved skøde, lyst 29. april 1895**

I brev af 8. december 2006 har De søgt om **principiell** tilladelse til at etablere 6 stk. altaner på ejendommens gårdside.

Af hensyn til bestemmelserne i ovennævnte skødeservitut vides der intet at indvende.

Det kan endvidere oplyses, at i henhold til bygningsreglement 1995 (BR 95) med tillæg, kap. 2, skal bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne fastlægges.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR 95, kap. 2.1.2, stk. 1, nr. 1, 2 og 3, indgå i afgørelsen, da de er relevante for det ansøgte forhold.

Idet placeringen af altanerne, med den viste afstand til naboskel mod matr.nr. 2761 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Helgesensgade 3, 3 A og 5, jf. BR 95, kap. 2.3 og 2.4, kan medføre indbliksgener må der foretages partshøring af denne matrikel før en eventuel byggetilladelse kan gives.

Der kan forventes givet byggetilladelse på betingelse af bl.a.,

stk. 1

at altanen udføres som angivet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" afsnit 3.3, tabel 3.2,

stk. 2

at altanen forsynes med børnesikkert værn med en højde på mindst 1 m,

**Byggesagsafdelingen  
I. Kontor**

Ottiliavej I  
2500 Valby

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 83

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
byggesagsafd@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482143

www.bb.kk.dk

stk. 3

at glas i nyt dørparti har en U-værdi på højst 1,5, og

stk. 4

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren.

Stk. 5

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

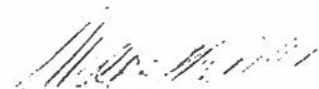
Stk. 6

Der tages i denne skrivelse forbehold for eventuelle indsigelser i forbindelse med en eventuel partshøring af naboejendommen.

Stk. 7

Der er ikke herved taget stilling til andre spørgsmål, end de foran afgjorte. Når forskriftsmæssig byggeansøgning indsendes, vil vi træffe afgørelse af de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Med venlig hilsen



Mette Preisler