



2. version

REVISIONSFIRMAET • **B. BRUUN-PEDERSEN** • STATS-AUTORISERED E REVISORER

VEJLEGADE 6 • 2100 KØBENHAVN Ø • TLF. 35 43 32 32 • FAX 35 43 55 25 • Email post@bruun-pedersen.dk

B. Bruun-Pedersen
E. Bruun-Pedersen (mdb)
Statsautoriserede revisorer

L. Bruun-Pedersen
S. Bruun-Pedersen
Registrerede revisorer F.R.R.

E/F MATR.NR. 2388 OG 2441 AF UDENBYS KLÆDEBO KVARTER

SORTEDAM DOSSERING 65 A OG B/HELGESENSGADE 1

2100 KØBENHAVN Ø.

REGNSKAB FOR 2001

ADMINISTRATOR:

Advokatfirmaet Niels E. Valdal

Øster Alle 33

2100 København Ø.

Tlf. 35 38 58 00

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2001

Foreløbigt Budget 2003	Note		Budget 2001	Justeret Budget 2002
85.000	1	Vicevært/renholdelse	80.479	83.000
85.000	2	Forbrugsafgifter	77.812	98.000
20.000	3	Forsikringer m.v.	19.598	27.000
184.000	4	Vedligeholdelse	174.416	251.000
-55.000		Overført fra genopretningskonto ..	-157.000	-157.000
56.000	5	Administration	67.788	53.000 ⁴⁶
		Opkøb af loftsarealer m.v.		80.000
		Ekstraordinær advokatbistand	<u>70.850</u>	<u>100.000</u>
<u>375.000</u>			333.943	455.000
	9	Genopretningskonto	<u>117.593</u>	<u>55.000</u>
375.000			451.536	455.000
<u>155.000</u>		Fjernvarmeudgift	<u>154.466</u>	<u>145.000</u> ¹⁵²
530.000		606.002	600.000
		Renteindtægter	<u>-6.002</u>	
<u>530.000</u>		PERIODENS FÆLLESUDGIFT.	<u>600.000</u>	<u>620.000</u>
		Fællesudgifter til fordeling	600.000	
		A'conto opkrævet fællesbidrag ...	<u>-600.000</u>	
		ÅRETS RESULTAT	<u><u>0</u></u>	

STATUS PR. 31. DECEMBER 2001

AKTIVER

Note		<u>2001</u>	<u>2000</u> t.kr.
	Danske Bank, 472392	73.404	355
	Restancer	18.400	
6	Varmeregnskab 2001/02	49.206	51
	Mellemregning med administrator	2.506	9
10	Mellemregning med ejerne	0	0
	Tilgodehavender	<u>6.563</u>	<u>13</u>
	AKTIVER I ALT	<u>150.079</u>	<u>428</u>

PASSIVER

	Forudbetalte ejerbidrag	0	2
7	Kreditorer	14.253	251
8	Grundfond	17.655	18
9	Genopretningskonto	<u>118.171</u>	<u>157</u>
	PASSIVER I ALT	<u>150.079</u>	<u>428</u>

Til sikkerhed for ejerforeningens forpligtelser er der hos administrator deponeret ejerpantebreve på kr. 5.000 for 17 lejligheder, og på kr. 10.000 for 2 lejligheder.

nu vedtægtsbestemt lyst pantskiftende 36.000 kr

BESTYRELSEN

Bent Høj Andersen

Ambrogio Iannone

Dorrit Knudsen

REVISIONSPÅTEGNING:

Vi har revideret det af administrator og ledelsen for ejerlejlighedsforeningen Sortedamhus (Sortedam Dossering 65 A og B/Helgesensgade 1) aflagte årsregnskab for 2001.

Den udførte revision:

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til, at årsregnskabet som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og at det giver et retvisende billede af ejerlejlighedsforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling og resultat.

København, den 14. maj 2002



B. Bruun-Pedersen

statsautoriseret revisor



Lars Bruun-Pedersen

registreret revisor FRR

NOTER

	<u>2001</u>	<u>Budget 2001</u>	<u>Justeret Budget 2002</u>
1. Renholdelse:			
Vicevært	26.167	28.000	27.000
Vicevært, gage		1.000	2.000
Vicevært, artikler	2.725	2.000	2.000
Renovation	23.148	22.000	22.000
Skorstensfejning	226	0	0
Gårdlaug	<u>28.213</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<u>80.479</u>	<u>83.000</u>	<u>83.000</u>
2. Forbrugsafgift:			
Elektricitet	11.654	14.000	15.000
Vandforbrug 2.620 m ³	<u>66.158</u>	<u>84.000</u>	<u>68.000</u>
	<u>77.812</u>	<u>98.000</u>	<u>83.000</u>
3. Forsikringer:			
<i>Bygningsforsikring:</i>			
Tryg-Baltica, police 64910716602	19.598	27.000	20.000
Ved svampe- og insektskabe max. dækning kr. 1.000.000			
Bygningsbrand, nyværdi kortslutning m.v.			
Huslejetab, max. 2.307.002 hus- ejeransvar, max. 10.000.000.			
Forurening, max. 5.000.000.			
Ingen glas/kumme-forsikring	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u>19.598</u>	<u>27.000</u>	<u>20.000</u>

	<u>2001</u>	<u>Budget 2001</u>	<u>Justeret Budget 2002</u>
4. Vedligeholdelse:			
Anlægsgartner	17.200	35.000	
Maler/vinduer renovering	134.250	100.000	154.000
Murer (udskiftning af stålbjælke) .		100.000	
Elektriker		10.000	10.000
Varmecentral	4.206	4.000	4.000
Gårdanlæg			
Blikkenslager	1.963		
Glarmester	1.316		
Låseservice	481	2.000	2.000
Tilstandsrapport	<u>15.000</u>		
	174.416	251.000	170.000
Overført fra genopretningskonto ..	<u>-157.000</u>	<u>-157.000</u>	<u>-117.000</u>
	<u>17.416</u>	<u>94.000</u>	<u>53.000</u>
5. Administration:			
Administrationshonorar	31.200	31.000	32.000
Revisionshonorar	8.750	9.000	9.000
Varmeregnskabsudarbejdelse	6.839	7.000 ←	8.000
Mødeudgifter	3.137	5.000	6.000
Multidata, omkostninger	462	1.000	1.000
Tinglysningsafgift	<u>17.400</u>		
	<u>67.788</u>	<u>53.000</u>	<u>56.000</u>

	<u>2001</u>	<u>2000</u> t.kr.
6. Varmeregnskab 2001/2002:		
Brændselsudgifter	93.116	94
A'conto indbetalt	<u>-43.910</u>	<u>-43</u>
	<u>49.206</u>	<u>51</u>
7. Kreditorer:		
Revisor	8.750	9
El-afgift	2.875	6
Elektriker		2
Malermester		234
Multiservice	<u>2.628</u>	
	<u>14.253</u>	<u>251</u>
8. Grundfond:		
Saldo primo	17.655	18
Renter, bank	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>17.655</u>	<u>18</u>
9. Genopretningskonto:		
Saldo primo	157.578	285
Overført af årets resultat	<u>117.593</u>	<u>218</u>
	275.171	503
Overført til vedligeholdelse	<u>-157.000</u>	<u>-346</u>
	<u>118.171</u>	<u>157</u>

NOTE 10

Lejl. nr.		Forde- lingstal	Saldo 31/12-00	Fælles- udgifter	A'conto bidrag	Saldo 31/12-01
	Sortedam Dossering 65 A og B:					
1.	C. Packness & A. Iannone	5,60	0	33.600	33.600	0
2.	Gudrun Lund	6,07	0	36.420	36.420	0
3.	P. Elsborg & P. Moll	6,07	0	36.420	36.420	0
4.	P. Ringgaard & J. Juncker-Jensen	6,07	0	36.420	36.420	0
5.	H. Poulsen	6,07	0	36.420	36.420	0
6.	L. & R. Hougaard	5,10	0	30.600	30.600	0
7.	G. Öberg	5,50	0	33.000	33.000	0
8.	K. Blokbo & B. Hansen	5,50	0	33.000	33.000	0
9.	D. Knudsen	5,50	0	33.000	33.000	0
10.	Carsten Kaag	5,50	0	33.000	33.000	0
	Helgesensgade 1:					
11+18.	B. Høj Andersen	8,31	0	49.860	49.860	0
13.	K. Henriksen & J. Møller	4,30	0	25.800	25.800	0
14.	E. & S. Relster	4,27	0	25.620	25.620	0
17 15.	W.M. Tofte Family Foundation	4,01	0	24.060	24.060	0
16.	A. Rolev & D. Postma	4,27	0	25.620	25.620	0
19.	H. Christensen	4,01	0	24.060	24.060	0
20.	G. Schou & L. Borrits	4,27	0	25.620	25.620	0
21.	Peter Elsborg	1,07	0	6.420	6.420	0
12+17.15	W.M. Tofte Family Fondation	(8,51)	0	51.060	51.060	0
22.	W.M. Tofte Family Fondation	0,00	0	0	0	0
23.	W.M. Tofte Family Fondation	0,00	0	0	0	0
24.	G. Schou & L. Borrits	0,00	0	0	0	0
25.	W.M. Tofte Family Fondation	0,00	0	0	0	0
26.	W.M. Tofte Family Fondation	0,00	0	0	0	0
27.	W.M. Tofte Family Fondation	0,00	0	0	0	0
		<u>100,00</u>	<u>0</u>	<u>-600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>0</u>

Gunn?
Iannone ?

8.51
91.49
 $\frac{2}{3} = 60.99\bar{3}$
 $\frac{1}{3} = 30.49\bar{6}$