

ADVOKAT NIELS E. VALDAL
MØDERET FOR HJØSTERET
ADVOKAT PETER BØGELUND
MØDERET FOR HJØSTERET
ADVOKAT VAGN OHLSEN
MØDERET FOR HJØSTERET
ADVOKAT JESPER KOEFOED
MØDERET FOR HJØSTERET
ADVOKAT STEEN F. DAHL

ØSTERBROGADE 82 · 2100 KØBENHAVN Ø
* 01 38 80 00

J.nr. 691-00

År 1987, den 16. december kl. 17.00, afholdtes i Fredens Kirke, Ryesgade 68, 2100 København Ø, ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen "Matr.nr. 2388 og 2441 af Udenbys Klædebo kvarter", beliggende Sortedam Dossering 65 A-B/Helgesensgade 1, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Genfremsettelse af forslag fra bestyrelsen om udskiftning af ejendommens tag.

I henhold til det i kopi vedlagte tilbud andrager de samlede omkostninger forbundet med tagrenoveringen i alt kr. 415.000,00.

3. Eventuelt.

Mødt var:	Advokatfuldmægtig Morten Halskov	
	for de usolgte lejligheder	37,24
	Poulsen	6,07
	Larsen & Wagner	4,30
	Dorrit Knudsen	5,50
	J. Petersen & H. Aller	6,07
	tillige med fuldmagt fra P.M. Juhl	5,60
	Borrits & Schou	4,27
	tillige med fuldmagt fra	
	H. Christensen	4,01
	S. & T. Partoft	5,10
	J. Lundberg & O. Nielsen	5,50
	Peter Mai	5,50
	Advokat Nicolai Mallet fra	
	administrationen.	

Dagsordenen blev gennemgået således:

Ad punkt 1: Advokatfuldmægtig Nicolai Mallet valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, hvilket de mødende samtykkede i.

Ad punkt 2: Advokatfuldmægtig Nicolai Mallet gjorde rede for de enkelte punkter i ingeniør Sten Jebjergs skrivelse af 30. september 1987, der forudgående var udsendt til medlemmerne og som indeholdt resultatet af de indkomne tilbud i forbindelse med tagrenovationen samt ingeniør Sten Jebjergs indstilling til valg af tilbud, for såvidt angår henholdsvis tagdækningsentreprisen, tømrerentreprisen, blikkenslagerentreprisen og murerentreprisen. I samme forbindelse blev der redegjort for årsagerne til den fremkomne, betydelige forskel i de oprindeligt anslåede omkostninger og de foreliggende fastpristilbud.

Administrator gjorde herved opmærksom på, at ingeniør Sten Jebjerg mundtligt fra tilbudsgiverne havde fået tilsagn om, at de givne tilbud stod ved magt også udover acceptfristen den 1. december 1987, såfremt den samlede entreprise blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 16. december 1987 i sin foreliggende form.

Gert Schou bemærkede efter gennemgangen, at han havde fundet det hensigtsmæssigt, om der var indhentet flere end 2 tilbud på hver entreprise og at der i hvert fald burde være indhentet mindst 2 konditionsmæssige tilbud på hver af entrepriserne, hvilket øjensynligt ikke er sket vedrørende tagdækningsentreprisen. Gert Schou efterlyste endvidere sikkerhed for, at der ikke var risiko for en forøgelse af omkostningerne, såfremt der under arbejderne viste sig flere

mangler ved ejendommens tag eller i øvrigt, som ingeniøren eventuelt måtte have overset.

Generalforsamlingen tilkendegav sin utilfredshed med, at ingeniør Sten Jøbjerg ikke kunne være til stede på generalforsamlingen til besvarelse af tekniske spørgsmål i relation til tilbudsmaterialet, i hvilken forbindelse en eventuel ny gennemgang af taget fra anden side drøftedes, således at man kunne være sikker på størrelsen af de omkostninger, som en renovering af taget ville forårsage.

Enkelte medlemmer tilkendegav, at de fandt tilbudsmaterialet utilstrækkeligt, ligesom man efterlyste et alternativt forslag, hvorefter arbejdet blev udført i 1 fase fremfor en opdeling i 2 etaper.

Administrator oplæste ingeniør Sten Jøbjergs skrivelse til administrator af 9. oktober 1987, i hvilken der var redegjort for indhentning af et særskilt tilbud på stilladsarbejde fra firmaet Søborg Stilladser. Indhentningen af tilbudet, der lød på kr. 87.852,20, dokumenterede, at det af KBK Tagentreprise A/S indregnede beløb til stilladsarbejdet, kr. 86.467,50, var konkurrencedygtigt.

På baggrund af et forslag fra Jogvan Petersen blev følgende beslutningsforslag sat under afstemning:

"Bestyrelsen bemyndigedes til at foranledige udskiftning af ejendommens tag indenfor en beløbsramme af kr. 415.000,00, dog således, at der forud for arbejdets igangsættelse indhentes et antal nye tilbud efter bestyrelsens nærmere skøn. Arbejdet forudsættes igangsat i foråret 1988."

Generalforsamlingen erklærede sig herefter enig i, at en tagreparation var nødvendig og skulle foretages, ligesom eventuelle yderligere honorarer til ingeniør Sten Jebjerg eller andre ikke indgår i de i beslutningsforslaget nævnte kr. 415.000,00.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning, hvorefter fordelingsstallet 85,15 stemte for og fordelingsstal 4,01 stemte imod.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget i sin ovennævnte formulering var vedtaget med det i vedtægternes punkt 12 krævede kvalificerede flertal.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at få foretaget de umiddelbare påtrængende småreparationer bl. andet gesimsen over 65 A samt diverse huller i tagpappet, bestyrelsen anmode administrator om at iværksætte dette umiddelbart.

Ad punkt 3:

Bestyrelsen pegede på problemer med trappelys i opgangen på Sortedam Dossering 65 A og B og oplyste, at elektrikeren ikke umiddelbart kunne finde defekten.

Ejeren af lejligheden Sortedam Dossering 65 B, 3., gjorde opmærksom på problemer vedrørende faldstammen, i hvilken forbindelse bestyrelsen bad administrator sende bud efter en VVS-installatør til at se på sagen.

Generalforsamlingen hævet.

København, den 9/3 1987

For bestyrelsen:

Olo Nørre
Spiloff
Kristen Tolbo

Som dirigent:

Sten Jebjerg