

År 1985, den 7. januar, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerlejlighedsforeningen matr. nr. 2388 og 2441 Udenbys Klædebo kvarter hos Hans Jørgen Poulsen, Sortedam Dossering 65A,4., 2100 København Ø.

Til stede var:

Jøgvæn Petersen og frue  
Hans Jørgen Poulsen og  
Marie Bach Poulsen  
Gert Schou  
Fru Eberhardt

Repræsenteret ved  
fuldmagt var:

P.M. Juhl  
Palle Kiil  
Dorrit Knudsen  
Flemming Eberhardt  
Dan Säll og Pernille Stage

Som repræsentant for  
de oprindelige ejere  
deltog:

Henning Levin, advokat

Administrator, advokat Carsten  
Iversen, kom senere til stede.

Dagsorden var, som angivet i den omdelte indkaldelsesskrivelse af 15. december 1984.

Til dirigent valgtes advokat Henning Levin, der erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter, idet der i alt var repræsenteret 84,32% af ejerforeningens stemmer.

Dirigenten redegjorde for baggrunden for indkaldelsen til nærværende ekstraordinære generalforsamling, og henviste i den forbindelse til vedtægternes § 10 og 12, hvorefter der ikke uden bestyrelsens samtykke måtte ske ændring af ejendommens ydre, ligesom en beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestandele krævede tilslutning fra 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal. Bestyrelsen er af den opfattelse, at et altanprojekt som det af Hans Poulsen ønskede, falder ind under bestemmelsen i vedtægternes § 12, og således kræver kvalificeret majoritet fra generalforsamlingens side, uanset at Hans Jørgen Poulsen selv havde erklæret sig indforstået med dels af afholde enhver anlægsudgift til altanprojektet, og dels enhver fremtidig vedligeholdelsesudgift.

For fremover at sikre ejerlejlighedsforeningen, at disse krav ville blive opfyldt, stillede bestyrelsen krav om, at der blev tinglyst en deklaration herom på Hans Jørgen Poulsen og Marie Bach Poulsens ejerlejlighed og, at denne blev tinglyst pantstiftende for et beløb på kr. 20.000,00, som løbende pristalsreguleredes.

Dirigenten uddelte herefter en af denne udarbejdet deklaration til opfyldelse af foranstående.

Dirigenten præciserede samtidig, at Hans Jørgen Poulsen, udover at projektet naturligvis skulle være lovligt i enhver henseende, herunder at der skulle fremskaffes ibrugtagningstilladelse, tillige skulle afholde enhver udgift ved udarbejdelse af deklaration, tinglysning af samme etc.

Generalforsamlingen drøftede herefter forslaget, der blev sat til afstemning af dirigenten.

For forslaget stemte: 78,25, mendens 6,07 af stemmerne stemte imod.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at Hans Jørgen Poulsens andragende om tilladelse til opførelse af gårdaltan ud for sin ejerlejlighed var godkendt. Deklarationen blev samtidig underskrevet af Hans Jørgen Poulsen og Marie Bach Poulsen.

Under punktet eventuelt, blev der fra et medlem fremsat ønske om, at der blev indhentet tilbud på, hvad det ville koste at få sat antenneleder op, således at beboerne blev i stand til at tage "Kanal 2". Dirigenten ville få indhentet tilbud herpå, og fremlægge denne på den ordinære generalforsamling i maj måned.

Herefter hævedes generalforsamlingen.

Som dirigent og bestyrelsesmedlem:

Henning Levin